

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 678

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48141/22.8.91 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,700 στρεμμάτων στη θέση «Γεράνη» της κοινότητας Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 2δ, 3α του Ν.998/79 κατ' επιταγή του άρθρου 117 του Συντάγματος

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 2035/14.8.91 πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων επτακοσίων τετρ. μέτρων (1.700,00 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Γεράνη» περιφέρειας της κοινότητας Ν. Φώκαιας του Νομού Χαλκιδικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης με αειφ. - πλατύφ. . .

Δυτικά: Με χωράφι (κληροτεμάχιο) ....

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης με αειφ. πλατ. ....

Νότια: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης με αειφ. πλατ., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Αυγούστου 1991

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

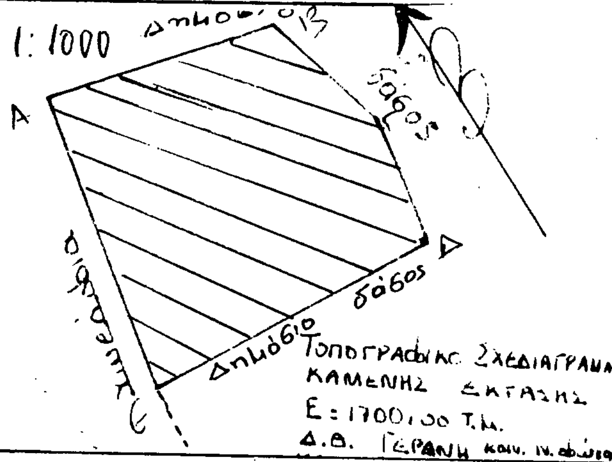
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΤΡΕΜ. ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ ΓΕΡΑΝΗ

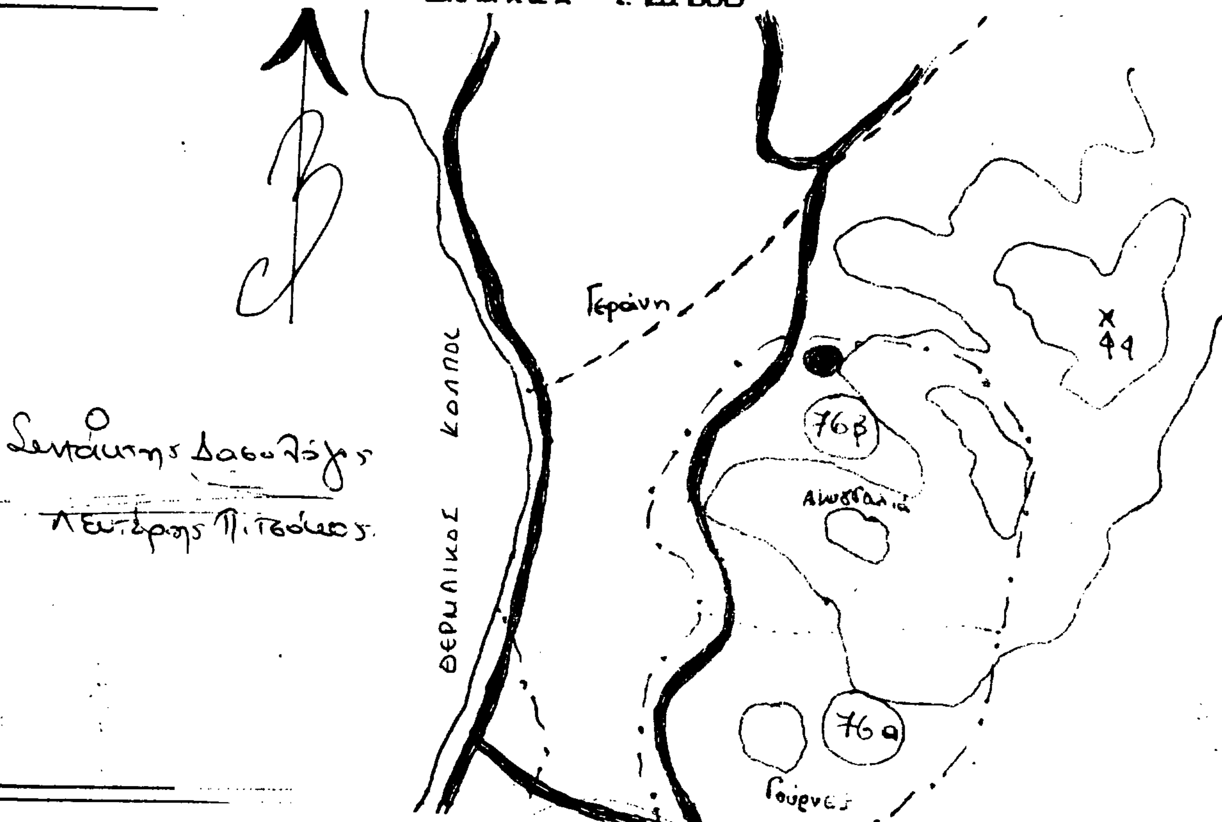
ΔΗΜΟΥ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

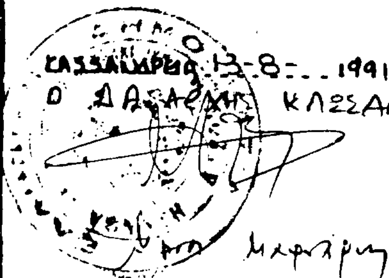


ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΛ/ΚΗΣ

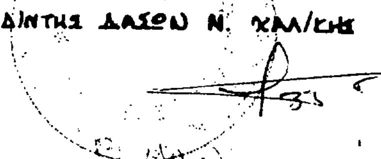
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20 000



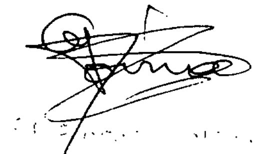
ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ 13-8-1991
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Κ. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ....-8-1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛ/ΚΗΣ



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ....-8-1991
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



Αριθ. 48302 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πενήντα (50) στρεμμάτων στη θέση Φτελιά του δημοσίου δάσους της κοινότητας Βραστάμων Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 & 2γ του Ν. 998/79

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 3062/30.8.91 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 23η Ιουνίου 1991 δημόσια δασική έκταση εμβαδού πενήντα στρεμμάτων (50 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Φτελιά» της περιφέρειας της κοινότητας Βραστάμων του Νομού Χαλκιδικής, και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος (Αναδασώσεις τραχείας πεύκης) .....

Δυτικά: Δημόσιο δάσος (Αναδασώσεις τραχείας πεύκης) ....

Βόρεια: Δημόσιο δάσος (Αναδασώσεις τραχείας πεύκης) ....

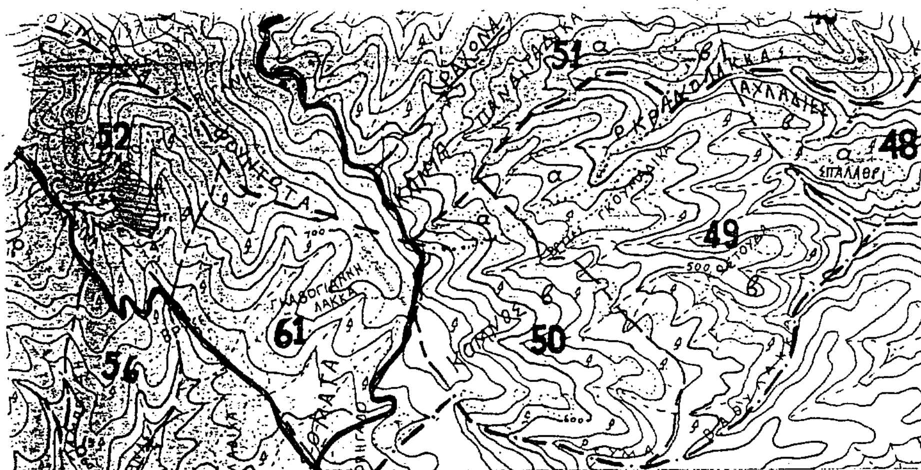
Νότια: Δημόσιο δάσος (Αναδασώσεις τραχείας πεύκης), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 6 Σεπτεμβρίου 1991

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής κοινότητας Βραστών στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού 50 περίπου στρεμμάτων η οποία έχει καταστραφεί από πυρκαγιά που έγινε στις 23/6/91

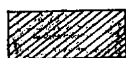
Δασική θέση: "Φτελιά"

Γεωγρ. μήκος: 23°32'

Γεωγρ. πλάτος: 40°24'

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Δημόσια δασική έκταση που καταστράφηκε από πυρκαγιά

 Όρια Πανεπιστημιακού δάσους

 Δασόδρομοι

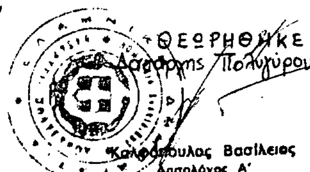
 Αναδασώσεις κωνοφόρων

Πολύγυρος 30/8/91

Η Συντάκτρια

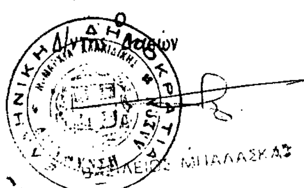
Μπαζμπάνη Κυριακή
Δασολόγος Α

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου



Καλφόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος Α'

Ο Δ/ντής Δασών



Η Νομάρχης Χαλκ/κης

Ελισάβετ Μπούκα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18886/Π-667 (3)

Καθορισμός όρων, και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Συκαμίνου της Κοιν. Συκαμίνου Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.1987) «Τροποποίηση των από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ).
3. Τις διατάξεις του από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) «Τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ)».
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΧΕ.
5. Το με αριθμό 402/4.2.86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής με συνημμένο σχεδιάγραμμα της περιοχής στο οποίο φαίνονται οι περιοχές που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του Ν 998/79.
6. Τις με αριθμό 74/89 και 31/90 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου και τον συνημμένο, στην τελευταία, πίνακα ενστάσεων, σύμφωνα με τις οποίες έγινε η προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία στην Κοινότητα.
7. Την από 6.6.91 εισήγηση γρ. ΕΠΑ προς το Συμβούλιο ΥΠΕΧΩΔΕ Αν. Αττικής που αφορά «Καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Συκαμίνου, νομού Αν. Αττικής, σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ/181Δ/ 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
8. Την από 4.7.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΠΕΧΩΔΕ Ανατολικής Αττικής (πράξη 15η - συνεδρία 25η), σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί σύμφωνα με την εισήγηση, αποφασίζουμε:

I. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού του Συκαμίνου:
- Περιαστικός, ως προς τη θέση του στο χώρο.
- Αδιάφορος, ως προς το βαθμό προστασίας.
- Δυναμικός, ως προς το ρυθμό αύξησης.
- Συνεκτικός, ως προς το βαθμό διασποράς.
- Μεγάλος, ως προς το μέγεθος.

II. Την έγκριση των ορίων του οικισμού όπως σημειώνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση χάρτη σε ΚΛ 1:2.000 και ορίζονται από την τεθλασμένη γραμμή που περιβάλλει την περιοχή που βρίσκεται βόρεια του ποταμού: 1, 2, 3, ..., 24, 25 (καμπύλη κατά μήκος του ρέμματος και σε απόσταση 50,0 μ. από τον άξονά του), 26, 27, ..., 41, 42, 43 (καμπύλη κατά μήκος του ρέμματος και σε απόσταση 50,0 μ. από τον άξονά του), 44, 45, ..., 57 και την τεθλασμένη γραμμή που περιβάλλει την περιοχή που βρίσκεται νότια του ποταμού, 58, 59, ..., 70, 71-72-73-74 (καμπύλη κατά μήκος του ρέμματος και σε απόσταση 50,0 μ. από τον άξονά του), 75, 76, ..., 100 και 101.

III. Τον καθορισμό των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Για την περιοχή που οριοθετείται ισχύουν:
αρτιότητα Ε= 1.000 τ.μ.
πρόσωπο π= 14,0 μ.

Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα της δημοσίευσης του Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/13.5.85).

Ειδικοί όροι δόμησης:

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστη κλίση 30% και επικάλυψη με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωαμϊκού τύπου.

Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες θα ενσωματώνονται στη στέγη. Τμήμα της στέγης εμβαδού μέχρι και 10 τ.μ. μπορεί να κατασκευαστεί σε οριζόντιο επίπεδο προχειμένου νε δεχθεί ηλιακό θερμοσίφωνα.

Στον τομέα Α, όπως ορίζεται στον συνημμένο χάρτη, εκτός των παραπάνω όρων δόμησης ισχύουν και οι παρακάτω περιορισμοί στα μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτιρίων:

1. Τα ανοίγματα να είναι ξύλινα ταμπλαδωτά,
2. Το μήκος των εξωστών να μην ξεπερνά το 1/2 του μήκους των αντιστοίχων όψεων,
3. Αν ο φέρων οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα εξωτερικά επιχρίσματα θα πρέπει να γίνουν με πεταχτό σοβά (όχι τριπτά),
4. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έλεγχος αρχιτεκτονικής επιτροπής.

IV. Την έγκριση του «δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης» που συνοδεύει την απόφαση αυτή, με υποχρεωτική την επιβολή στέγης με επικάλυψη από κεραμίδι βυζαντινού τύπου ή ρωαμαϊκού για ολόκληρη την περιοχή που οριοθετείται και τις υπόλοιπες ενδείξεις για τον τομές Α υποχρεωτικές.

V. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/ 16.5.89).

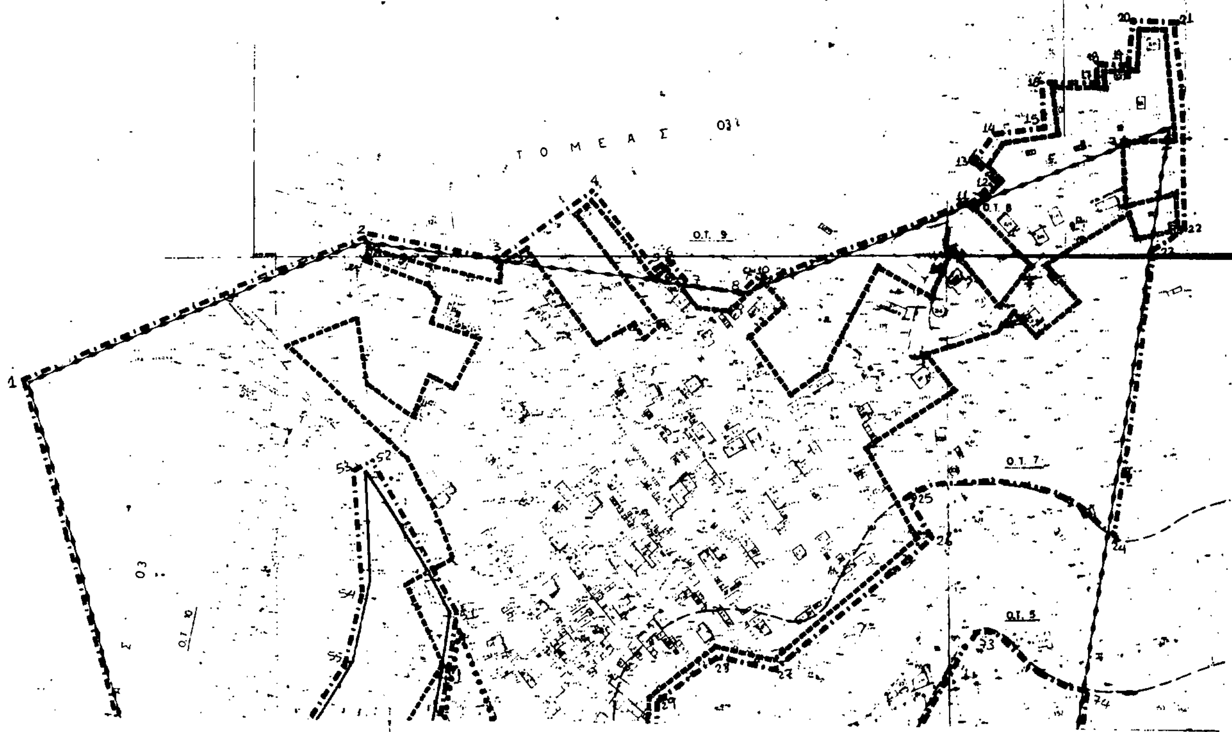
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύψει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού.

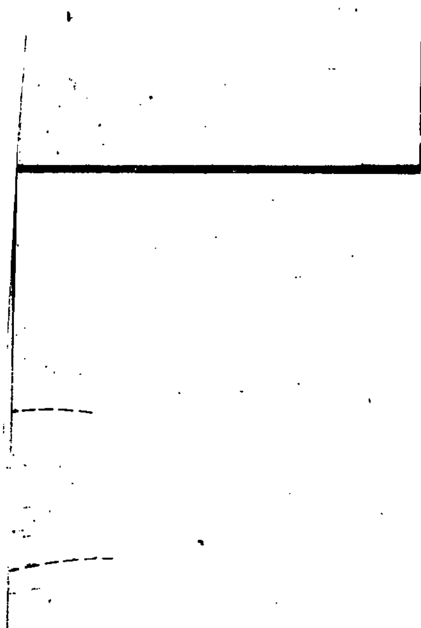
Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει (Κ.Π. 1:2.000) και το «δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης» να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

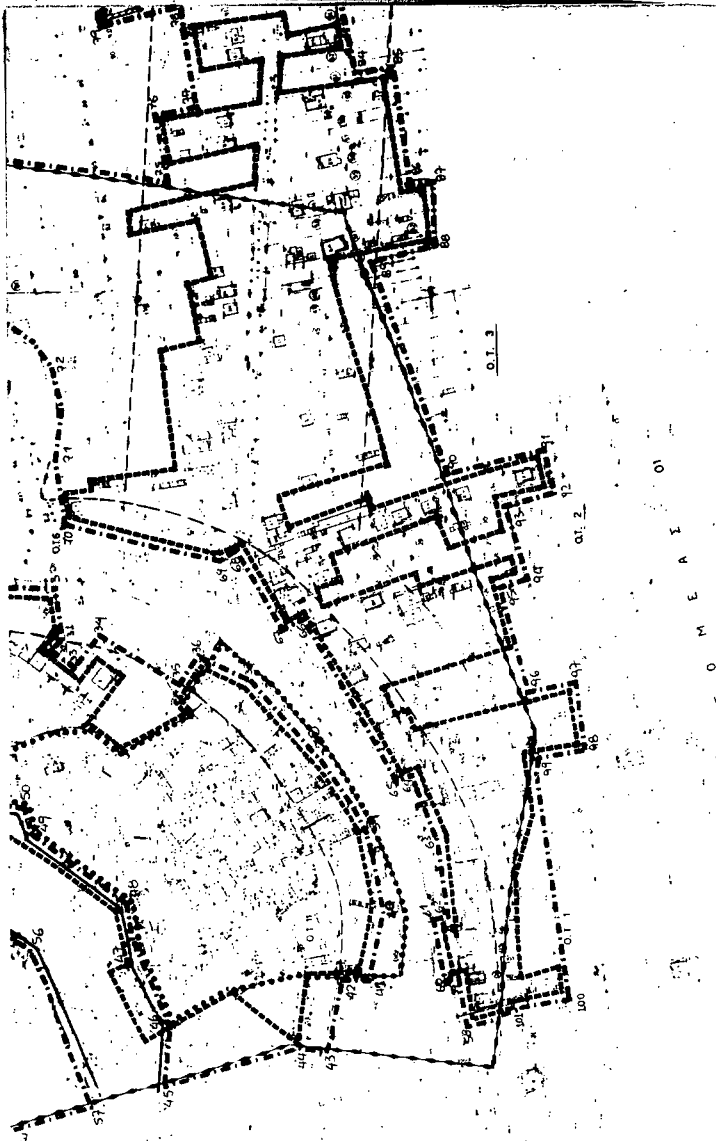
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Αγία Παρασκευή, 19 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ


Τ Ο Μ Ε Α Σ
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 5







ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΚΑΜΙΝΟ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου προ του '23
Οριο οικισμου
Διασπαρτο τμήμα
Συνεκτικό τμήμα
Οριο ακαταλλήλων χρήσεων
Περιοχη ακαταλληλη για δομηση.
Τομέας 'Α'

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γ. Καρυτσιώτης - Γ. Καντερέ - Ε. Γαρυφαλλάκη

Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗ